

mgr inż. Tatiana Korniak

41-506 Chorzów, ul. Górnicza 7

tel. +48 506 017 930 ; e-mail: tatiana@wycnier.com.pl

Wykaz dokumentów - nieruchomości niezabudowane

1. wypis z rejestru gruntów
2. kopia mapy ewidencyjnej
3. kopia mapy zasadniczej z naniesionymi sieciami uzbrojenia terenu
4. numery ksiąg wieczystych
5. postanowienie sądowe o nabyciu praw do nieruchomości (jeżeli występuje)
6. posiadane umowy:
 - akt notarialny kupna
 - akt notarialny oddania w użytkowanie wieczyste
 - najmu, dzierżawy wraz z aneksami
 - darowizny (akt notarialny)
 - inne umowy związane z nieruchomością
7. wypis z rejestru gruntów lub zbioru danych EGiB drogi dojazdowej (zarówno w przypadku współwłasności działki drogowej, jak i w przypadku, gdy właścicielem działki jest gmina lub Skarb Państwa)
8. ostatnie decyzję ustalające wysokość opłat za użytkowanie wieczyste (jeżeli występuje)
9. zaświadczenie o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli planu nie ma zapis funkcji wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu
10. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania, na którym zaznaczone są jednostki przeznaczenia zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
11. decyzja o warunkach zabudowy WZ (jeśli została wydana)
12. decyzja pozwolenia na budowę PNB (jeśli została wydana)
13. inne decyzje administracyjne (jeśli zostały wydane)
14. kopie specyficznych decyzji o ile występują np. o warunkach zabudowy, środowiskowych, itp.
15. wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty opisujące stan prawny nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej